



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

Правила функционирования системы добровольной сертификации
«ЭКО-ЖИЛЬЕ. ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ»



(Утверждено Приказом Генерального директора
ООО "Межрегиональный центр "ЭКСПЕРТ" № 23/24СДС от "18" февраля 2024 г.)



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

1. Наименование системы добровольной сертификации

Полное наименование:

Система добровольной сертификации «ЭКО-ЖИЛЬЕ. Добровольная сертификация» (СДС «ЭКО-ЖИЛЬЕ»)

Сокращенное наименование:

СДС «ЭКО-ЖИЛЬЕ»

2. Создатель системы

ООО "Межрегиональный центр "ЭКСПЕРТ"

Генеральный директор: Черников Александр Александрович

Юридический адрес: 115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73

Почтовый адрес: 115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73

ИНН/КПП: 9705005879 / 770501001

ОГРН: 5147746290467

Телефон: (495)953-36-54

E-mail: agapowa@gmail.com

Официальный сайт: www.mc-ekspert.ru



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

ООО "Межрегиональный центр "ЭКСПЕРТ" является представителем создателя системы и уполномочено действовать от его имени на основании Устава и настоящих Правил.

3. Объекты сертификации и требования

3.1. Объекты сертификации:

- * Проектная документация на многоквартирные жилые здания.
- * Построенные и введенные в эксплуатацию многоквартирные жилые здания.

Коды по ОКПД 2: 41.10.20.110 (Разработка проектов жилых зданий), 41.20 (Строительство зданий).

3.2. Требования, на соответствие которым проводится сертификация:

ГОСТ Р 70346—2022 «ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ “ЗЕЛЕННЫЕ”. Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации».

- * Дополнительно могут применяться иные стандарты, включенные в область деятельности Органа по сертификации (ОС) и указанные в сертификате соответствия.

4. Организационная структура и функции участников СДС «ЭКО-ЖИЛЬЕ»

4.1. Центральный орган системы (ЦОС):

ООО "Межрегиональный центр "ЭКСПЕРТ".

Функции:

- * Разработка, утверждение и актуализация Правил системы.
- * Регистрация системы в Федеральном агентстве по техрегулированию и метрологии (Росстандарт).
- * Управление системой, контроль за деятельностью всех участников.
- * Рассмотрение апелляций на решения ОС и ИЛ.
- * Ведение реестра выданных сертификатов соответствия.



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

* Взаимодействие с Федеральным агентством по техрегулированию и метрологии и иными органами власти.

4.2. Орган по сертификации (ОС):

ООО "Межрегиональный центр "ЭКСПЕРТ" (выступает в данной роли на основании внутренних процедур, соответствующих требованиям ISO/IEC 17065).

Функции (в соответствии со ст. 21 Закона № 184-ФЗ):

- * Прием и рассмотрение заявок на сертификацию.
- * Определение схемы сертификации.
- * Формирование и координация работы комиссии по сертификации.
- * Направление образцов (при необходимости) в аккредитованные ИЛ.
- * Анализ протоколов испытаний, экспертных заключений и иных доказательств соответствия.
- * Принятие решения о выдаче, приостановке, отзыве или прекращении действия сертификата соответствия.
- * Оформление и выдача сертификатов соответствия.
- * Осуществление инспекционного контроля сертифицированных объектов (при применении соответствующих схем).

4.3. Эксперты по сертификации:

Функции: Проведение экспертной оценки проектной документации, результатов испытаний, обследования построенных объектов, анализа представленных доказательств на соответствие требованиям ГОСТ Р 70346—2022.

Требования: Эксперты должны обладать высшим образованием в области строительства, архитектуры, энергоэффективности, экологии, иметь опыт работы и пройти подготовку по вопросам «зеленого» строительства и применения ГОСТ Р 70346—2022 не менее 10 лет.

4.4. Заявитель:



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

Функции: Подача заявки на сертификацию, предоставление необходимой документации и доступа к объекту, обеспечение условий для проведения оценки, оплата работ по сертификации.

5. Правила проведения работ по добровольной сертификации

5.1. Общий порядок сертификации:

1. Подача заявки. Заявитель направляет в ОС заполненную заявку (Приложение 1) и комплект документов.
2. Рассмотрение заявки и принятие решения. ОС в установленный срок рассматривает заявку, определяет схему сертификации и сообщает заявителю решение.
3. Оценка соответствия. ОС формирует комиссию экспертов, организует проведение необходимых экспертных оценок, обследований и/или испытаний в аккредитованных ИЛ.
4. Анализ результатов. ОС анализирует все полученные доказательства соответствия.
5. Принятие решения о сертификации. На основании положительного анализа ОС принимает решение о выдаче сертификата, определяет его срок действия (максимум 3 года для построенного здания; для проекта может выдаваться на срок его актуальности или до ввода объекта в эксплуатацию) и присваиваемое рейтинговое значение («удовлетворительно», «хорошо», «отлично»).
6. Выдача сертификата. Оформляется и выдается сертификат соответствия (Приложение 2).
7. Инспекционный контроль. Для схем, предусматривающих контроль в течение срока действия сертификата, ОС проводит периодические проверки.

5.2. Схемы сертификации:

Для проектной документации: Схема 1с (анализ состояния проектной документации).

Для построенного здания: Схема 5 (анализ состояния производства (строительства) + инспекционный контроль сертифицированной продукции (здания)).



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

Конкретная схема определяется ОС совместно с заявителем, исходя из стадии жизненного цикла объекта.

5.3. Взаимодействие ОС с заявителем: Строится на договорной основе. Все разногласия разрешаются в рамках согласительных процедур, изложенных в договоре и настоящих Правилах.

5.4. Требования к сертификату соответствия:

- * Должен содержать: наименование и адрес ОС, сведения о заявителе, об объекте сертификации, подтверждаемые стандарты, рейтинговое значение, срок действия, регистрационный номер, подпись и печать руководителя ОС.
- * Форма сертификата приведена в Приложении 2.

5.5. Порядок оплаты работ: Стоимость работ определяется на основе калькуляции, согласовывается с заявителем и фиксируется в договоре. Оплата производится в порядке, установленном договором.

5.6. Порядок рассмотрения апелляций: Заявитель вправе обжаловать действия любого участника системы. Апелляция подается в ЦОС (ООО "Межрегиональный центр "ЭКСПЕРТ") в письменной форме. ЦОС обязан рассмотреть апелляцию в течение 30 дней с момента ее получения и направить заявителю мотивированное решение. Решение ЦОС является окончательным внутри системы.

Приложение 1: Форма заявки на проведение добровольной сертификации

Приложение 2: Форма сертификата соответствия

Год выпуска документа: 20

Генеральный директор

ООО "Межрегиональный центр «Эксперт» _____ А.А.Черников





ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Приложение 1

к Правилам функционирования системы добровольной сертификации «ЭКО-ЖИЛЬЕ. Добровольная сертификация» (СДС «ЭКО-ЖИЛЬЕ»)

Утверждено Приказом Генерального директора

ООО "Межрегиональный центр "ЭКСПЕРТ"

№ № 23/24СДС от "18" февраля 2024 г.



ФОРМА ЗАЯВКИ

на проведение работ по добровольной сертификации в СДС «ЭКО-ЖИЛЬЕ»

Наименование Органа по сертификации:

ООО "Межрегиональный центр "ЭКСПЕРТ"

1. ЗАЯВИТЕЛЬ

1.1. Полное наименование (для юридического лица) / Фамилия, Имя, Отчество
(для индивидуального предпринимателя):



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

1.2. Сокращенное наименование (при наличии):

1.3. Организационно-правовая форма:

1.4. Юридический адрес:

1.5. Фактический/почтовый адрес:

1.6. ИНН: _____ КПП: _____ ОГРН/ОГРНИП:

1.7. Банковские реквизиты:

1.8. Фамилия, Имя, Отчество контактного лица:

1.9. Должность контактного лица:



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

1.10. Телефон: _____ Факс: _____

1.11. Адрес электронной почты: _____

2. ОБЪЕКТ СЕРТИФИКАЦИИ

2.1. Наименование объекта сертификации:

Проектная документация на многоквартирное жилое здание

« _____ »

или

Многоквартирное жилое здание

« _____ »

(указать наименование объекта, адрес или кадастровый номер земельного участка)

2.2. Стадия жизненного цикла объекта:

☐ Проектная документация (раздел(ы) _____)

☐ Построенное здание (год ввода в эксплуатацию: _____)

2.3. Цель сертификации:

☐ Подтверждение соответствия проектной документации требованиям ГОСТ Р 70346—2022.

☐ Подтверждение соответствия построенного здания требованиям ГОСТ Р 70346—2022 и присвоение рейтингового значения.

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАЦИИ



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

3.1. Наименование и обозначение нормативного документа, на соответствие которому запрашивается сертификация:

ГОСТ Р 70346—2022 «ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ “ЗЕЛЕННЫЕ”. Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации».

3.2. Прочая нормативная документация, используемая при проектировании и строительстве объекта (укажите основные):

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

4.1. Предполагаемая схема сертификации (если заявитель имеет предпочтение):

4.2. Наличие у Заявителя системы менеджмента качества, сертифицированной на соответствие требованиям стандартов серии ИСО (если имеется):

4.3. Иная информация, которую Заявитель считает необходимой для рассмотрения заявки:

5. ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Заявитель прилагает к заявке следующие документы (для проектной стадии / стадии построенного объекта):

[] Для проектной документации:

1. Задание на проектирование.
2. Пояснительная записка к проекту.
3. Разделы проектной документации, относящиеся к «зеленым» критериям (архитектурные решения, энергоэффективность, инженерные системы и т.д.).
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации (при наличии).
5. Сведения о размещении данных в ЕИСЖС (при наличии).

[] Для построенного здания:

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
2. Разделы «как построено» проектной документации или исполнительная документация.
3. Протоколы испытаний и измерений (по параметрам микроклимата, энергоэффективности, шумоизоляции и т.д.), если проводились.
4. Паспорта и сертификаты на основные применяемые материалы, оборудование, системы.
5. Руководство по эксплуатации здания для жителей.
6. Документы, подтверждающие достижение обязательных критериев ГОСТ Р 70346—2022.
7. Иные документы, подтверждающие заявленные «зеленые» характеристики объекта.



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

Приложения являются неотъемлемой частью настоящей Заявки.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЯВИТЕЛЯ

Заявитель подтверждает, что:

1. Объект сертификации соответствует требованиям технических регламентов и иной обязательной нормативной документации.
2. Представленные сведения и документы являются достоверными.
3. Заявитель обязуется предоставить Органу по сертификации всю необходимую информацию и обеспечить доступ к объекту для проведения процедур оценки, обследований, испытаний и инспекционного контроля.
4. Заявитель обязуется оплатить работы по сертификации в порядке и сроки, установленные договором.
5. Заявитель обязуется извещать Орган по сертификации о всех планируемых изменениях объекта или документации, которые могут повлиять на соответствие установленным требованиям, в течение всего срока действия сертификата.

Дата заполнения «__» _____ 202__ г.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:

Принял заявку к рассмотрению:

(должность)

(должность)



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Дата: _____

Дата: _____



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Правилам функционирования системы добровольной сертификации «ЭКО-ЖИЛЬЕ. Добровольная сертификация» (СДС «ЭКО-ЖИЛЬЕ»)

Утверждено Приказом Генерального директора

ООО "Межрегиональный центр "ЭКСПЕРТ"

№ № 23/24СДС от "18" февраля 2024 г.

ФОРМА СЕРТИФИКАТА СООТВЕТСТВИЯ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ЭКО-ЖИЛЬЕ. Добровольная
сертификация» (СДС «ЭКО-ЖИЛЬЕ»)



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № РОСС RU.И0001.04ЭЖ00

Настоящий сертификат удостоверяет, что

ОБЪЕКТ СЕРТИФИКАЦИИ:	
Наименование:	Наименование проектной документации или многоквартирного жилого здания
Адрес места нахождения объекта (строительства/эксплуатации):	Полный адрес, кадастровый номер участка
Заявитель / Изготовитель:	
Наименование:	Полное наименование юридического лица или ФИО ИП
Адрес	Юридический адрес
ИНН/ОГРН	Реквизиты
соответствует требованиям нормативных документов:	
	1. ГОСТ Р 70346—2022 «ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ “ЗЕЛЕННЫЕ”. Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации»
	2. *[Указать иные стандарты, на соответствие которым проводилась оценка, при их наличии]*
Присвоено рейтинговое значение по итогам оценки:	«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» / «ХОРОШО» / «ОТЛИЧНО»
Схема сертификации:	*[Указать примененную схему, напр., 1с, 3, 5]*
Основание для выдачи:	Протокол № _____ от «__» _____ 20__ г.



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

	Закключение экспертной комиссии № _____ от «___» _____ 20__ г. Протокол(ы) испытаний № ____ от «___» _____ 20__ г. (при наличии)
Дополнительная информация:	Может содержать: перечень подтвержденных ключевых критериев, особые условия, ограничения
Сертификат действителен до:	«___» _____ 20__ г.
Орган по сертификации:	ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
Адрес:	

Сертификат внесен в Реестр СДС «ЭКО-ЖИЛЬЕ» под регистрационным номером: | РОСС RU.И0001.04ЭЖ00

Руководитель органа по сертификации: _____ / А.А. Черников /
| М.П. |

Дата выдачи: «___» _____ 20__ г.

УСЛОВИЯ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ

- Настоящий сертификат является документом Системы добровольной сертификации «ЭКО-ЖИЛЬЕ» и подтверждает соответствие объекта сертификации требованиям указанных стандартов на момент оценки.
- Сертификат действителен при условии соблюдения Заявителем/Владельцем установленных в системе процедур и неизменности объекта сертификации, влияющей на его соответствие.
- Действие сертификата может быть приостановлено или прекращено Органом по сертификации в случае:
 - * Выявления несоответствия объекта установленным требованиям;
 - * Непрохождения инспекционного контроля (для схем, предусматривающих контроль);
 - * Получения недостоверных данных при сертификации;
 - * По заявлению владельца сертификата.
- Владелец сертификата обязан незамедлительно информировать Орган по сертификации о любых изменениях, которые могут повлиять на соответствие объекта требованиям стандартов.
- Подробные условия признания, поддержания и приостановки действия сертификата изложены в Правилах функционирования СДС «ЭКО-ЖИЛЬЕ».



ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
115054, г. Москва, улица Пятницкая, дом 73, телефон: 8 (495) 953-36-54
сайт: <http://mc-ekspert.ru>, email: info@mc-ekspert.ru

(Оборотная сторона сертификата или дополнительный лист)

ПРИЛОЖЕНИЕ К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ № РОСС RU.И0001.04ЭЖ00

Краткое описание проведенной оценки и подтвержденные характеристики

Объект оценки: [Детализация: "Проектная документация", "Построенное здание", этап жизненного цикла].

Дата проведения основных работ по оценке: «___» _____ 20__ г.

Основные подтвержденные критерии (категории) в соответствии с ГОСТ Р 70346—2022:

1. Архитектура и планировка участка.
2. Энергоэффективность и атмосфера.
3. Комфорт и качество внутренней среды.
4. [Указать иные подтвержденные категории, по которым набраны баллы].

Набранное количество баллов: ___ / 163.

Процентное соотношение: ___ %.

Присвоенное рейтинговое значение обосновано достижением всех обязательных критериев для уровня «_____» и общим процентом полученных баллов.

Инспекционный контроль (если предусмотрен схемой) планируется проводить с периодичностью: [указать периодичность].

Подпись руководителя органа по сертификации: _____ / А.А. Черников /

М.П.